

Ankommen und genießen

Neun Exklusiveinheiten im Enzianweg in Albstadt-Ebingen



Gast sein – im Herzen der Alb

Einzigartiges Appartementhaus in Albstädter Traumlage – Hochwertige Bausubstanz und Ausstattung – Insgesamt neun Wohnungen von 30 bis 100 Quadratmeter – Lang- und Kurzzeitmiete möglich.

Hier ist das Exklusive inklusive: Im **Alb Appartement Albstadt**, im Enzianweg 20 in Ebingen, ist in den zurückliegenden zwölf Monaten ein hochwertiges Holzhaus der Firma Sonnleitner entstanden, in dem insgesamt neun Wohnungen Platz finden.

Schon der erste Eindruck vermittelt dieses wohlige Gefühl von: ankommen und genießen. Der Bau an sich, die Lage, die Aussicht, die Natur, das Interieur, die Idee der Erschaffer – hier ist positive Energie spürbar.

Das Alb Appartement spricht diejenigen an, die ihre Urlaubstage verbringen, sich eine Auszeit gönnen oder sich während eines geschäftlichen Aufenthalts wie daheim fühlen möchten. Oder sich aber auch nur mal einen Tag, respektive für eine Nacht, einquartieren wollen. Zur Top-Ausstattung gesellt sich die Top-Lage: direkt über dem Anwesen thront der Albtrauf mit seinen Wanderwegen, Mountainbike-Strecken oder Loipen. Nicht zu verachten: Der traumhafte Panoramablick von den großzügigen Freisitzen.

Auf eine ökologische Bauweise und liebevolle Ausstattung – bis hin zur selbst entworfenen und hergestellten Bettwäsche aus feinsten Baumwolle – wurde viel Wert gelegt. „Manchmal bewirken kleine Wesenszüge Großes und vermitteln das Gefühl, am richtigen Platz zu sein“, sagt Christine Mey. Die Bauherrin hatte die Bauleitung des Sonnleitner-Holzhauses dem Bauplaner Ralf Bay übertragen, der sich sofort mit diesem besonderen Konzept und Plan identifizieren konnte.

Wichtig war beiden: Die Alb soll sich wiederfinden. Sei es in den verwendeten Baumaterialien – überwiegend Holz – im Garten, in der Ausstattung, ja: schon bei der Beauftragung. 80 Prozent aller am Bau beteiligten Firmen stammen aus der unmittelbaren Umgebung. „Das



alles war uns sehr wichtig“, erklärt Ralf Bay. Christine Mey ergänzt: „Wir hatten ein ganz klares, eigenes Konzept im Kopf und das ließ sich mit den beauftragten Unternehmen zu unserer vollsten Zufriedenheit umsetzen.“

Beim Bau der Appartements, die untereinander kombinierbar und von 30 bis 100 Quadratmeter (teils mit Galerie) groß sind, wurde großer Wert auf ein gutes Preis-Leistungsverhältnis gelegt. Im Blickpunkt des ökologischen, barrierefreien Holzhauses stehen attraktive

Räumlichkeiten in weiß gekalktem Holz, ergänzt durch hochwertige Küchen und Bäder, große Terrassen und Balkone. Die Wärmeenergie liefert eine Luft-Wärmepumpe und die Photovoltaik. Man ist autark.

Kooperativ zeigt sich die Stadtverwaltung Albstadt, die am Projekt zu jeder Zeit „sehr interessiert“ gewesen sei, wie Christine Mey betont. „Albstadt“, sagt Ralf Bay, „hat den Zweig Tourismus verstanden“.

Das größte der Appartements, die so klavol-

le Namen wie Schleicherhütte, Petersburg oder Schnecklesfelsen tragen, heißt „von Stauffenberg“, verfügt unter anderem über zwei separate Schlafzimmer, zwei Bäder und einen Kaminofen. Alle Wohnungen sind mit eigens entworfenen und individuell gefertigten Boxspringbetten, TV-Flatscreens und Küchen ausgestattet. Weiterhin steht den Gästen die hauseigene Tiefgarage mit E-Ladestation zur Verfügung. Zu den Inklusivleistungen zählen zudem WLAN, Handtücher, Bettwäsche, Endreinigung, die Nut-

zung des Gästekellers mit Waschmaschine und Trockner sowie die Hundedusche im Erdgeschoss für die vierbeinigen Urlaubsbegleiter.

Viele Möglichkeiten bieten die Gemeinschaftsräume, etwa der gut ausgestattete Seminar- oder Freizeitraum oder die Showküche mit Kaminofen, großem Tisch und auf Wunsch mit gefülltem Kühlschrank.

Weitere Pluspunkte: Die unmittelbare Nähe zum „badkap“, zur Innenstadt, und ganz besonders zu der herrlichen Natur.

Wer möchte, kann Catering oder Kochevents buchen, im separaten Backhaus backen, gemeinsam grillen und die Kinder auf dem eigenen Spielplatz toben lassen.

Gemietet werden können die exklusiven Appartements ab sofort.

Alb Appartement GmbH
Enzianweg 20
72458 Albstadt
Telefon: 07431 9391760
info@alb-appartement.de
Telefonische Erreichbarkeit:
Montag bis Freitag von 8 – 12 Uhr
sowie von 13.30 – 17.30 Uhr.

Rupert Linder GmbH
Gipsergeschäft
Manchesterstraße 20
72458 Albstadt-Ebingen
Telefon (07431) 13 000 0
Telefax (07431) 13 009 20
info@linder-stuckateur.de
www.linder-stuckateur.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!
Ausführung der Malerarbeiten

Qualität statt Quatsch!

beck | sen
FARBTRÄUME
Degerfeldstraße 35 a · 72461 Albstadt · www.beck-sen.de

MB Glasvertrieb GmbH
IHR PARTNER IN DER REGION
WENN ES UM GLAS GEHT!

GANZGLASTURENDUSCHALTRENNUNGEN
SANDBSTRAHLGLASERGAR TRENNWÄNDE
RÜCKWANDBAUGLAS

Baninger 19 | 72461 Albstadt | www.mbglass.de
Tel. 07432-984319-0 | mb@mbglass.de

Herzlichen Glückwunsch
Lichtplan · Elektrianstallation · Service

HAASIS
Albstadt-Ebingen · Regelpkatz 1 · Tel. 07431 939 10

Polstermöbel | Matratzen | Objektmöbel

Wir gratulieren zur Eröffnung!
Die Betten & Matratzen wurden individuell von uns gefertigt.

Unter unserem Dach vereinen wir Produktion & Ausstellung.

FLAIZ
FLAIZ Polstermöbel GmbH | www.fl aiz.de

Elektro Vollmer

- ✓ Elektrianstallation
- ✓ Photovoltaik
- ✓ Erneuerbare Energien
- ✓ Hausgeräte

Wir durften die TV-Geräte liefern.

Walter Vollmer Elektrotechnik
Zillhauser Str. 9 · 72459 Albstadt-Pfaffingen
Telefon 07432 8727 · Fax 07432 44 16
www.elektro-vollmer.de

Wir stellen ein: Elektromeister / Elektriker m/w

Weber
IMMOBILIEN GMBH
Projektentwicklung Alb Appartements
www.weberimmobiliengmbh.de

GESS-KÜCHEN
Küchen für jeden

Wir danken uns für den Auftrag und wünschen für die Zukunft alles Gute!

Wir machen Küchenträume wahr

Gottlieb Gess GmbH & Co. KG
Seit über 55 Jahren Qualität seit aus Ebingen

Küchen- und Badmöbel
72406 Ebingen
Tel. 0 74 7613 90
Fax 0 74 7680 68
info@kuechen-gess.de
www.kuechen-gess.de

KORN-RECYCLING

Wertvolles erhalten

Wir gratulieren zu den gelungenen Alb Appartements!

Korn Recycling GmbH
Unter dem Nagelsfelsen 35 - 45
72458 Albstadt-Ebingen
Telefon (07431) 9 49 19 0
www.korn-recycling.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

FEURER
Möbel-Bauschreinerei

Kornel-Adenauer-Straße 113a
72461 Albstadt-Ebingen
Tel. 07432 773 81 · Fax 07432 71 89 51
www.schweizer-feurer.de

Zeitungsleser wissen mehr

GLÜCKWUNSCH

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

BITZER

Kathannenstraße 69 – 71
72461 Albstadt-Tailfingen
Tel. (07432) 984313-0

Ankommen und genießen

Neun Exklusiveinheiten im Enzianweg in Albstadt-Ebingen



Vielseitig: Zwischen 30 und 100 Quadratmeter groß sind die Apartments im Ebingener Enzianweg.

Wo sich die Alb wiederfindet

80 Prozent aller am Bau beteiligten Firmen stammen aus der Region.

Die Schwäbische Alb findet sich in den Baumaterialien – überwiegend Holz – wieder. 80 Prozent aller am Bau beteiligten Firmen stammen aus der unmittelbaren Umgebung. „Das alles war uns sehr wichtig“, erklärt Bauleiter Ralf Bay. Christine Mey, die Bauherrin, ergänzt: „Das Konzept ließ sich mit

den beauftragten Unternehmen zu unserer vollsten Zufriedenheit umsetzen.“

Attraktive Räumlichkeiten in weiß gekalktem Holz, ergänzt durch hochwertige Küchen und Bäder, große Terrassen und Balkone prägen das Innere in diesem ökologischen, barrierefreien Holzhaus.



„Albstadt hat den Zweig Tourismus verstanden.“

Ralf Bay
Bauplaner



Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen

CZERWENKA

Peter Czerwenka
Dipl.-Ing. (FH)

Kernenerleige 84 · 72468 Albstadt
Tel. 0 74 32 / 88 47 84 · Fax 0 74 32 / 88 47 86
service@czewenka.de · www.czewenka.de

Josef Kohle Dipl.-Ing. (FH)

Büro für Baustatik

Winkerstraße 4, 7 2468 Meßstetten, Tel. 0 74 31 / 5 44 75, e-mail: josef.kohle@t-online.de

MENGER Fliesen GmbH
Fliesenfachgeschäft

Wir dürfen Teil von etwas Besonderem sein!
Ihr kreativer Partner für Fliesen und Natursteine.

Danke!

Manchesterstraße 25 · 72458 Albstadt-Ebingen
Tel. 0 74 31 / 9 37 19 19 · Fax 0 74 31 / 9 37 19 18
www.menger-fliesen.de

e. ott TRAINER ASSOCIATION gratuliert zur Neueröffnung des Alb Apartments!

Elisabeth Ott
Bahnhofstraße 5 · 88480 Achstetten
Telefon: +49 7392 91 2804
e.ott@trainer-association.de
www.trainer-association.de

Seminare, Training, Workshops, Coaching, Personalentwicklungstools.

Wir gratulieren zum neuen Alb-Appartementhaus und bedanken uns sehr herzlich für den Auftrag!

SONNLEITNER
HOLZHAUSBAU



Schön gemacht!

Herzlichen Glückwunsch

thomann
garten- u. landschaftsbau

Hülberstraße 1 · 72475 Bitz
Telefon 07431 8459
www.thomann-garten.de

Sonnleitner durfte die komplette Planung, die Erstellung des Rohbaus und den Innenausbau ausführen sowie die Apartmentküchen liefern.

Sonnleitner ist Spezialist für individuell gefertigte Eigenheime und Gewerbebauten in Holzbauweise mit hervorragenden Dämmwerten und besten baubiologischen Eigenschaften. Sollten auch Sie an einen energieeffizienten Neubau, an Renovierungsarbeiten, An- oder Umbauten denken, neue Fenster, einen maßgefertigten Wintergarten oder Massivholzmöbel benötigen, dann beraten wir Sie gerne unverbindlich.

Sonnleitner-Niederlassung Merklingen:
D-89188 Merklingen bei Ulm · Bertha-Benz-Str. 2
(A8-Abfahrt Merklingen - direkt am Kreisverkehr)
Tel. 07337 9247-491 · E-Mail: Merklingen@sonnleitner.de

Hauptsitz mit Referenzhauspark:
Sonnleitner Holzbauwerke GmbH & Co. KG
D-94496 Ortenburg · Afham 5
Tel. 08542 9611-0 · E-Mail: info@sonnleitner.de

richtig gut bauen | seit über 45 Jahren | www.sonnleitner.de

Ankommen und genießen

Neun Exklusiveinheiten im Enzianweg in Albstadt-Ebingen



Viele Möglichkeiten eröffnen die Gemeinschaftsräume – wie der gut ausgestattete Seminarraum oder die Showküche mit Kaminofen und wohnlichem Sitzbereich.



Manchmal bewirken kleine Wesenszüge Großes.“

Christine Mey
Bauherrin



Pfiffiges Detail und Tierliebe vom Feinsten: die „Hundedusche“ im Erdgeschoss.



bay büro für bauplanung **ralf bay** unter der heusteige 34
D - 72459 albstadt
fon: + 49 172 9718 125

mail: ralf@bay.de
www.ralfbay.de

Herrlichen Glückwunsch zum überaus gelungenen Projekt!

Elektro Bauer

GMBH

Vorderhaiberg 10 a
94496 ORTENBURG
Tel. 0 85 42 791500
Tel. fax 0 85 42 791600
info@elektrobauer.de
www.elektrobauer.de

Holzhaus Schlude

- Häuser aus Holz
- Dachsanierungen
- Wärmedämmungen
- Energieberatung
- Treppenbau
- Schreiner- / Innenausbau
- Restaurierungen

Herrmann-Berg-Str. 1
72336 Balingen
Telefon 07433 277435-0
info@livinglab-balingen.de
www.meinlshmidt.de

Böden aus Holz

- modern und stilvoll.

WERNER SCHWARZ
Parkett- und Bodenbeläge
Inhaber: Manfred Schwarz
Körnerstr. 02 · 72458 Albstadt-Ebingen
Telefon 0 74 31 76 32 75
E-Mail: info@parkett-schwarz.albstadt.de
www.parkett-schwarz.albstadt.de

Gothoer

Gewerbeversicherungen

Hauptgeschäftsstelle
Ulrich Rist
Bahnhofstr. 22
72336 Balingen
Tel. 07433/7041
www.gothoer-balingen.de

Gebhard+Gehring

Bauelemente vom Fachmann

Haustüren, Innentüren, Glastüren, Duschtrennwände
Schließanlagen, Markisen, Stahltüren, uvm.

Was wir bieten:
Ausstellung auf über 500 m²
Freundliche und kompetente Fachberater
Kosteloses Aufmaß vor Ort
eine fachgerechte Montage service

Sigmaringer Straße 66-82 • 72458 Albstadt-Ebingen
Bauelemente
Tel. (0 74 31) 13 20 22 • Fax (0 74 31) 3190
ÖZ Mo-Fr 7:30 - 12:00 Uhr + 13:30 - 18:00 Uhr Sa 8:00 - 12:00 Uhr

Danke ...

... dass wir die Konzeption und Realisierung der Innenausstattung umsetzen durften. Für die Zukunft wünschen wir viel Erfolg und stets volle Betten.

Ihr kompetentes Einrichtungshaus in der Balingen Innenstadt

LIVING LAB
by Meinlshmidt

Herrmann-Berg-Str. 1
72336 Balingen
Telefon 07433 277435-0
info@livinglab-balingen.de
www.meinlshmidt.de

Wir gratulieren zu den gelungenen Alb-Appartements

Clemens Müller GmbH & Co. KG
Straßenbau

Tierberger Straße 41
72459 Albstadt-Lautlingen
Tel. (0 74 31) 95 92-0
Ausführung der Außenanlagen

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Erwin Bosch

Baunternehmung

Onstmetzingen · Körnerstraße 16 · 72461 Albstadt
Telefon (0 74 32) 2 23 42 Fax (0 74 32) 2 23 92

Wolfgang Leibold

- Baumfällungen mit Fällkran
- Forstbetrieb und Baumpflege
- Sonderfällungen
- Wurzelstockrodungen
- Rückschneidarbeiten
- Garten- / Landschaftsbau
- Kranarbeiten

Römerstraße 40
D-72459 Albstadt
Tel. 07431/713 05

WolfgangLeibold@t-online.de
www.WolfgangLeibold.de

Wir gratulieren zu dem gelungenen Alb-Appartements!

HERRE-SCHRÖGER

PARTY SERVICE

...bringt das Restaurant zu Ihnen!

Tina Herre-Schröger
Burgstraße 21
72479 Straßberg
Tel. (0 74 34) 14 61

www.party-service-herre-schroeger.de

Sonderveröffentlichungen

bieten aktuelle Informationen und haben einen hohen Aufmerksamkeitswert